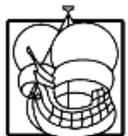


RIGENERAZIONE URBANA E METABOLISMO URBANO NEL PTAV DELLA PROVINCIA DI RIMINI



Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

riminiverso: TERRE DI CULTURA,
ACCOGLIENZA, CITTÀ,
RESILIENZA.

/4 PATRIMONIO E RIGENERAZIONE

Riconoscere il patrimonio storico, culturale e paesaggistico materiale e immateriale quale matrice e primario fattore identitario e di bellezza civile dell'intera comunità da condividere con i visitatori del territorio.

1 Riconoscere il **patrimonio edilizio esistente** quale 'ricchezza' prioritaria per la rigenerazione territoriale e urbana.

2 Supportare e sviluppare **interventi di rigenerazione di riqualificazione di aree, immobili, infrastrutture anche stradali ed attività.**

In questo modo si vuole **innescare il potenziale non ancora sfruttato dei luoghi dismessi o sotto-utilizzati**, di aree ad oggi poco considerate e di edifici ed infrastrutture esistenti la cui qualità e valore si è perduto a causa di dinamiche socio-economiche ed ambientali in mutamento. **Questa logica del riuso, del recupero e della circolarità del territorio nel suo complesso parte dai concetti dell'economia circolare e del metabolismo urbano, ma si lega alla sicurezza e resilienza stessa del territorio.**

3

COSA RIGENERARE?

CHE TIPO DI INTERVENTI?

MOLTEPLICI CONNESSIONI



Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

riminiverso: TERRE DI CULTURA,
ACCOGLIENZA, CITTÀ,
RESILIENZA.

/4 PATRIMONIO E RIGENERAZIONE

Riconoscere il patrimonio storico, culturale e paesaggistico materiale e immateriale quale matrice e primario fattore identitario e di bellezza civile dell'intera comunità da condividere con i visitatori del territorio.

1 Riconoscere il patrimonio edilizio esistente quale 'ricchezza' prioritaria per la rigenerazione territoriale e urbana.

2 Supportare e sviluppare interventi di rigenerazione di riqualificazione di aree, immobili, infrastrutture anche stradali ed attività.

In questo modo si vuole innescare il potenziale non ancora sfruttato dei luoghi dismessi o sotto-utilizzati, di aree ad oggi poco considerate e di edifici ed infrastrutture esistenti la cui qualità e valore si è perduto a causa di dinamiche socio-

3 economiche ed ambientali in mutamento. Questa logica del riuso, del recupero e della circolarità del territorio nel suo complesso parte dai concetti dell'economia circolare e del metabolismo urbano, ma si lega alla sicurezza e resilienza stessa del territorio.

Rigenerazione
Metabolismo
Adattamento



Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

riminiverso: TERRE DI CULTURA,
ACCOGLIENZA, CITTÀ,
RESILIENZA.

/4 PATRIMONIO E RIGENERAZIONE

Rigenerazione + Metabolismo + Adattamento

Identificare e definire le aree di rigenerazione e trasformazione territoriale attraverso la loro **vulnerabilità e propensione ai rischi**, sia climatico-ambientali, sia socio-economici

La realizzazione di interventi di rigenerazione urbana e **diradamento dei tessuti obsolescenti** più densi, concepiti a partire dalle misure di adattamento climatico con **spazi liberi vegetati** e interconnessi in grado di:
generare aree di fresco,
circolazione dell'aria
riduzione dello scorrimento superficiale delle acque,
grazie alla presenza di sistemi integrati, quali tetti verdi, giardini della pioggia, parchi, giardini allagabili.

Rigenerazione diffusa
Decentramento vs Accentramento
Porosità vs Densità

Rigenerazione sismica ed energetica

Leva fondamentale per **contrastare il consumo di suolo** e rendere ambientalmente e socialmente sostenibili le trasformazioni urbane e territoriali

TUTELA DEL SUOLO

ADATTAMENTO

SERVIZI

CONSUMO DI SUOLO

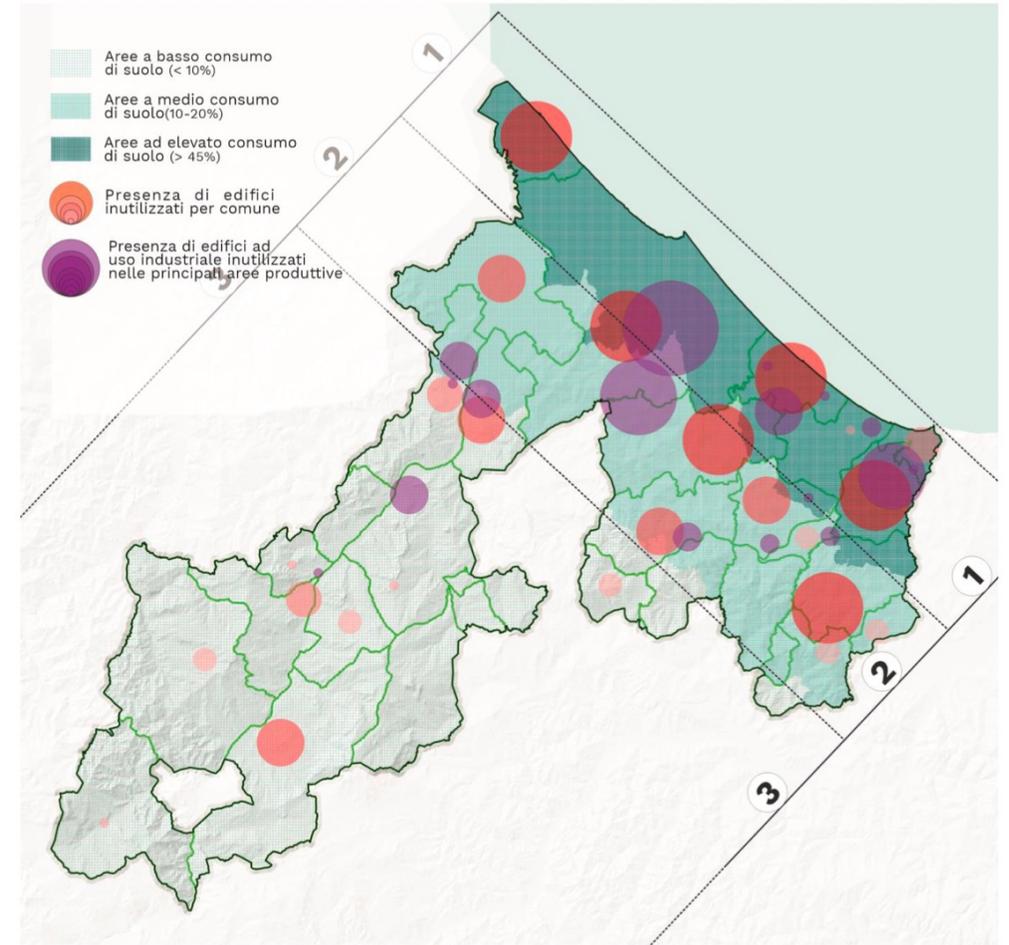
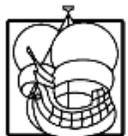


Figura LIC2-3 - **Rigenerazione** e riuso per la tutela del suolo



Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

riminiverso: TERRE DI CULTURA,
ACCOGLIENZA, CITTÀ,
RESILIENZA.

GESTIONE INTEGRATA DEL RIUSO cosa fare a livello locale?

Il piano promuove la definizione di una offerta strutturata del riuso a partire dai **censimenti** che i Comuni sono chiamati a redigere nella predisposizione dei piani urbanistici ai sensi della legge regionale 24/17. Si tratta di una **mappatura di spazi, edifici e luoghi redatta in considerazione di parametri qualitativi** (architettonici e morfologici) e **quantitativi** e finalizzata a supportare le disposizioni e le condizioni di riusabilità regolamentate dai piani.

Costruzione di una vera e propria **offerta di reinsediamento e rifunzionalizzazione articolata**, trasparente e accessibile posta come prioritaria rispetto a qualunque altra trasformazione che implichi ulteriori impermeabilizzazioni del suolo.



Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

riminiverso: TERRE DI CULTURA,
ACCOGLIENZA, CITTÀ,
RESILIENZA.

/4 PATRIMONIO E RIGENERAZIONE

GESTIONE INTEGRATA DEL RIUSO cosa fare a livello locale?

Il piano promuove la definizione di una offerta strutturata del riuso a partire dai **censimenti** che i Comuni sono chiamati a redigere nella predisposizione dei piani urbanistici ai sensi della legge regionale 24/17. Si tratta di una **mappatura di spazi, edifici e luoghi redatta in considerazione di parametri qualitativi** (architettonici e morfologici) e **quantitativi** e finalizzata a supportare le disposizioni e le condizioni di riusabilità regolamentate dai piani.

Costruzione di una vera e propria **offerta di reinsediamento e rifunzionalizzazione articolata**, trasparente e accessibile posta come prioritaria rispetto a qualunque altra trasformazione che implichi ulteriori impermeabilizzazioni del suolo.

CENSIMENTI

Localizzazione e **caratteristiche del contesto** anche in riferimento alla necessità di incrementare il livello e la qualità dei **servizi ecosistemici** resi dal settore territoriale di riferimento (LIC 1)

Il **valore** storico/testimoniale/paesaggistico

Il **regime proprietario** e la possibilità di attivare partenariati e sinergie innovative fra soggetti pubblici e privati

La **compatibilità degli usi** in termini di cambio definitivo di funzione o di usi temporanei

GESTIONE

Il piano promuove l'attivazione di una struttura di gestione territoriale per il riuso che:

- **definisca i criteri per la mappatura**
- attivi una **piattaforma informatica** unitaria per la gestione e l'aggiornamento dell'inventario del riuso;
- supporti e acceleri la circolarità nel settore delle costruzioni promuovendo relazioni stabili di
- **stimoli la partecipazione** e l'innovazione anche con la diffusione di buone pratiche;
- sviluppi una **strategia di informazione e comunicazione**



Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

riminiverso: TERRE DI CULTURA,
ACCOGLIENZA, CITTÀ,
RESILIENZA.

/5 FLUSSI: PRODUZIONE, CONSUMO, DISTRIBUZIONE E SMALTIMENTO

Riconoscere la **necessità di ridurre i flussi di materia ed energia** e **contenere l'uso delle risorse ambientali**: centralità alla tutela dell'acqua dolce, alla questione energetica e alla gestione della mobilità.

Lo studio del metabolismo urbano rappresenta un approccio utile a **garantire prosperità energetica e alimentare** delle comunità nel breve e medio termine, contribuendo a rendere il sistema locale più resiliente.

5 FLUSSI

- energetico
- idrico
- inquinamento dell'aria
- agroalimentare
- dei rifiuti

Che variano a seconda delle caratteristiche socio-economiche e ambientali

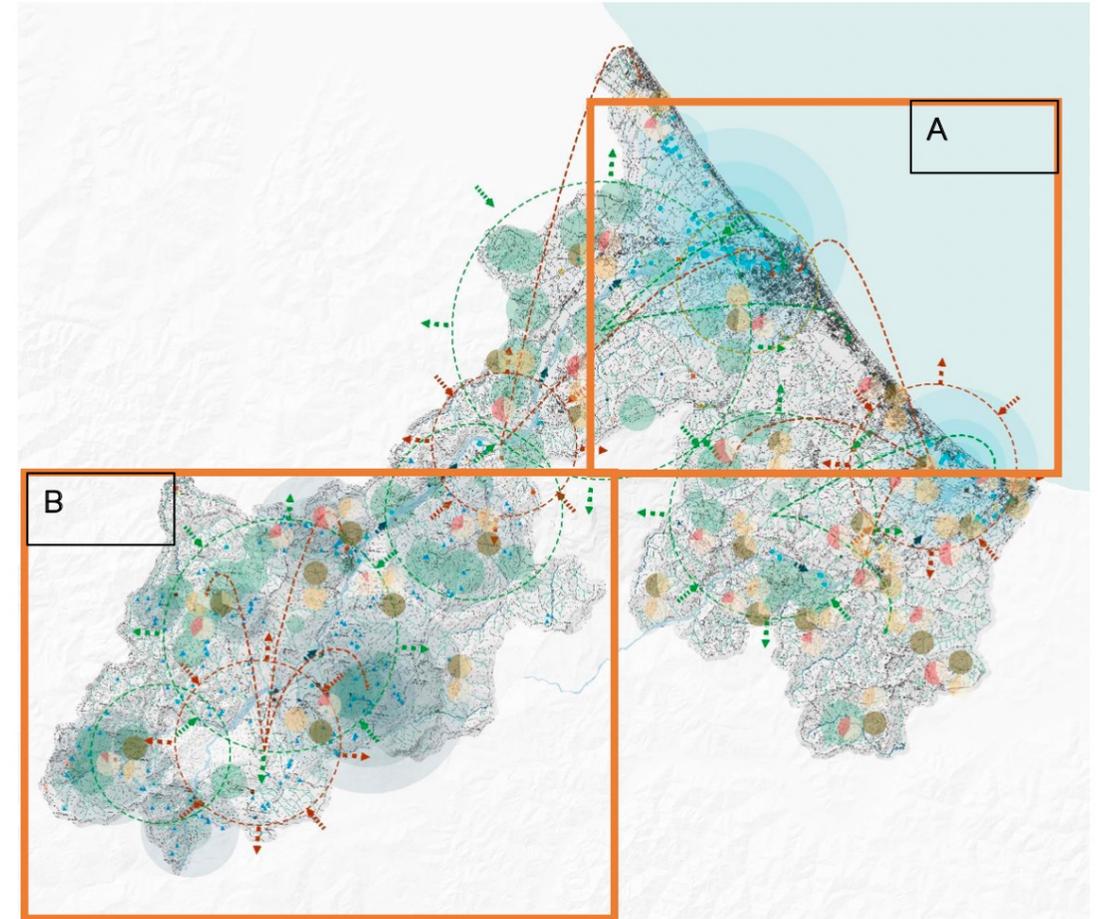
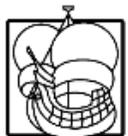


Figura LIC3-2 - Mappa del metabolismo urbano e individuazione di alcuni focus (A-area costiera e B-entroterra) a titolo di esempio (la legenda è già presente nella descrizione dei singoli flussi)



Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

riminiverso: TERRE DI CULTURA,
ACCOGLIENZA, CITTÀ,
RESILIENZA.

/5 FLUSSI: PRODUZIONE, CONSUMO, DISTRIBUZIONE E SMALTIMENTO

AREA COSTIERA vs ENTROTERRA

Flusso energetico: consumi energetici civili maggiori degli industriali sia nella fascia costiera che nell'entroterra

Flusso idrico: elevata concentrazione di consumo idrico nell'area costiera

Flusso inquinamento dell'aria: quantità di inquinanti maggiore rispetto alle retrostanti zone collinari

Flusso agroalimentare: scarsamente distribuiti nelle zone prossime alla costa

Flusso dei rifiuti: produzione rifiuti più alta rispetto l'entroterra ma la qualità della differenziata risulta maggiore

Consumi complessivi più alti nella fascia costiera rispetto alle aree interne.

COSA ATTENZIONARE:

Efficientamento energetico degli edifici civili

Riduzione produzione rifiuti

Riduzione attività che producono inquinamento

Regolazione dei consumi idrici

Regolazione della gestione delle sorgenti nell'entroterra

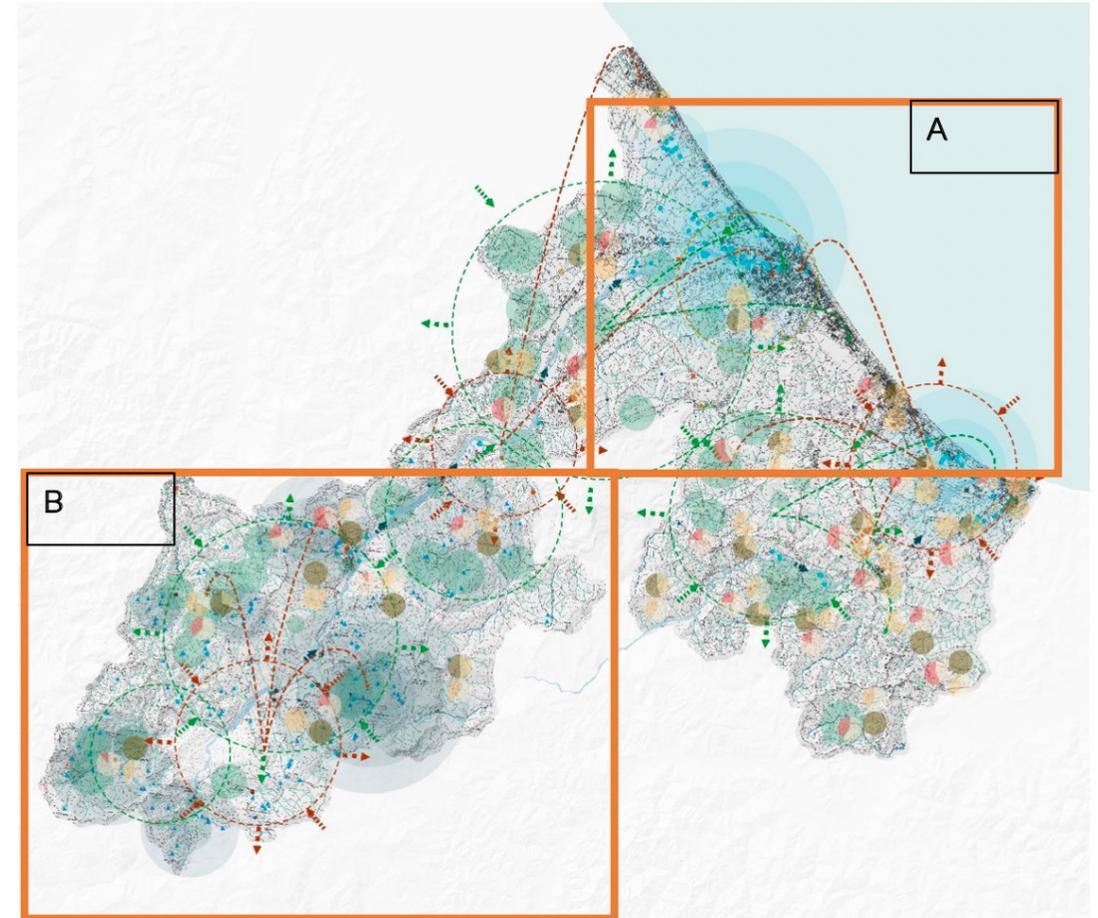
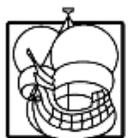


Figura LIC3-2 - Mappa del metabolismo urbano e individuazione di alcuni focus (A-area costiera e B-entroterra) a titolo di esempio (la legenda è già presente nella descrizione dei singoli flussi)



Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

riminiverso: TERRE DI CULTURA,
ACCOGLIENZA, CITTÀ,
RESILIENZA.

/5 FLUSSI: PRODUZIONE, CONSUMO, DISTRIBUZIONE E SMALTIMENTO

FLUSSO IDRICO: A COSA PUNTARE?

- Risorse idriche per il settore agricolo
- Gestione efficace delle fonti idriche potabili
- Trattamento delle acque reflue
- Gestione delle acqua meteoriche

COME?

- Definire **strategie** con cui **promuovere uno stile di vita e dei processi produttivi sostenibili**, concorrendo alla creazione di **incentivi**
- Integrare le disposizioni urbanistiche e i regolamenti edilizi in merito all'obbligo di **adeguamento degli edifici** per il risparmio idrico e il riutilizzo delle acque piovane (irrigazione) e grigie (impianti sanitari)
- tutelare l'approvvigionamento della risorsa idrica a partire dalla falde **garantendo la permeabilità dei terreni** negli ambiti idrogeologicamente connessi agli alvei fluviali
- **Valorizzare l'utilizzo di risorse idriche non convenzionali** (acque reflue urbane depurate)
- **Incrementare l'utilizzo delle Nature-based Solutions** (NbS) con le quali ottenere infrastrutture naturali (zone umide, aree alluvionali) utili per rispondere agli stress idrici e agli impatti del cambiamento climatico. In questo modo si rende possibile la gestione della quantità, qualità e sicurezza idrica.



Provincia di Rimini

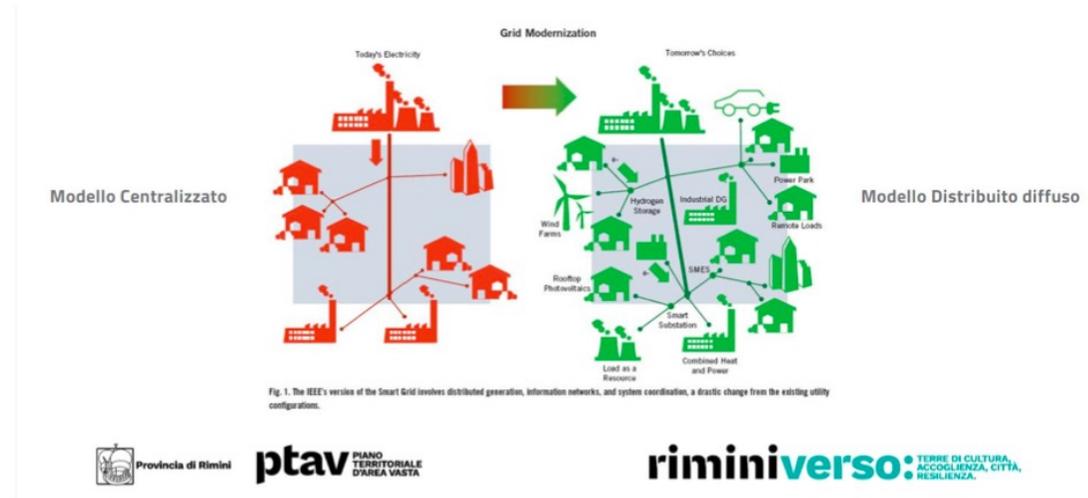
ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

riminiverso: TERRE DI CULTURA,
ACCOGLIENZA, CITTÀ,
RESILIENZA.

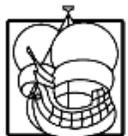
/5 FLUSSI: PRODUZIONE, CONSUMO, DISTRIBUZIONE E SMALTIMENTO

FLUSSO ENERGETICO: A COSA PUNTARE?

- Incremento di sistemi energetici a rete che sfruttino **rifiuti urbani, scarti zootecnici e geotermia**
- Utilizzo di **incentivi** aventi target sia **pubblici che privati**
- Promozione di produzione di energia rinnovabile su tetti e nel **recupero di aree produttive dismesse** promuovendo la produzione e l'uso di energia pulita tutelando al tempo stesso il territorio e il paesaggio
- Definizione di **meccanismi premiali** per le misure che non coinvolgono consumo di suolo
- **Comunità energetiche**



Dal modello energetico centralizzato a quelli distribuito (tratto dalla presentazione del professor Alfonso Damiano – incontro del Ptav 11.03.2022)



Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

riminiverso: TERRE DI CULTURA,
ACCOGLIENZA, CITTÀ,
RESILIENZA.

/5 FLUSSI: PRODUZIONE, CONSUMO, DISTRIBUZIONE E SMALTIMENTO

RIGENERAZIONE E CIRCOLARITÀ: un dialogo tra consumo idrico, energetico e produzione dei rifiuti

La circolarità nel settore delle costruzioni è volta all'ottenimento di **organismi edilizi sostenibili nell'intero ciclo di vita**, dalla progettazione, alla realizzazione fino al riuso o, in ultima analisi, alla dismissione e al recupero di materiali in loco, con la pratica della demolizione selettiva e del riuso in cantiere, e attraverso gli impianti di riciclo.

Incentivare l'uso di **materiali recuperati**, ma anche di sviluppare modelli di progettazione orientati alla realizzazione di **manufatti edilizi reversibili e disassemblabili** al fine di aumentarne la durabilità e i cicli di utilizzo e di ridurre la produzione di rifiuti a fine vita.

La Provincia promuove, attraverso tavoli tecnici specifici, la redazione di capitolati tipo per le opere pubbliche atti a incrementare la qualità della progettazione e dell'esecuzione e a orientare verso nuovi standard anche il settore delle opere private.



Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA

riminiverso: TERRE DI CULTURA,
ACCOGLIENZA, CITTÀ,
RESILIENZA.