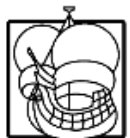


# RIGENERAZIONE URBANA E METABOLISMO URBANO NEL PTAV DELLA PROVINCIA DI RIMINI

---



Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

**riminiverso:** TERRE DI CULTURA,  
ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
RESILIENZA.

# /4 PATRIMONIO E RIGENERAZIONE

Riconoscere il patrimonio storico, culturale e paesaggistico materiale e immateriale quale matrice e primario fattore identitario e di bellezza civile dell'intera comunità da condividere con i visitatori del territorio.

**1** Riconoscere il **patrimonio edilizio esistente** quale 'ricchezza' prioritaria per la rigenerazione territoriale e urbana.

**2** Supportare e sviluppare **interventi di rigenerazione di riqualificazione di aree, immobili, infrastrutture anche stradali ed attività.**

In questo modo si vuole **innescare il potenziale non ancora sfruttato dei luoghi dismessi o sotto-utilizzati**, di aree ad oggi poco considerate e di edifici ed infrastrutture esistenti la cui qualità e valore si è perduto a causa di dinamiche socio-economiche ed ambientali in mutamento. **Questa logica del**

**3** **riuso, del recupero e della circolarità del territorio nel suo complesso parte dai concetti dell'economia circolare e del metabolismo urbano, ma si lega alla sicurezza e resilienza stessa del territorio.**

COSA RIGENERARE?

CHE TIPO DI INTERVENTI?

MOLTEPLICI CONNESSIONI



Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

**riminiverso:** TERRE DI CULTURA,  
ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
RESILIENZA.

## /4 PATRIMONIO E RIGENERAZIONE

Riconoscere il patrimonio storico, culturale e paesaggistico materiale e immateriale quale matrice e primario fattore identitario e di bellezza civile dell'intera comunità da condividere con i visitatori del territorio.

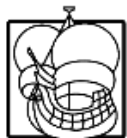
**1** Riconoscere il **patrimonio edilizio esistente** quale 'ricchezza' prioritaria per la rigenerazione territoriale e urbana.

**2** Supportare e sviluppare **interventi di rigenerazione di riqualificazione di aree, immobili, infrastrutture anche stradali ed attività.**

In questo modo si vuole **innescare il potenziale non ancora sfruttato dei luoghi dismessi o sotto-utilizzati**, di aree ad oggi poco considerate e di edifici ed infrastrutture esistenti la cui qualità e valore si è perduto a causa di dinamiche socio-

**3** **economiche ed ambientali in mutamento. Questa logica del riuso, del recupero e della circolarità del territorio nel suo complesso parte dai concetti dell'economia circolare e del metabolismo urbano, ma si lega alla sicurezza e resilienza stessa del territorio.**

Rigenerazione  
Metabolismo  
Adattamento



Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

**riminiverso:** TERRE DI CULTURA,  
ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
RESILIENZA.

# /4 PATRIMONIO E RIGENERAZIONE

## Rigenerazione + Metabolismo + Adattamento

Identificare e definire le aree di rigenerazione e trasformazione territoriale attraverso la loro **vulnerabilità e propensione ai rischi**, sia climatico-ambientali, sia socio-economici

La realizzazione di interventi di rigenerazione urbana e **diradamento dei tessuti obsolescenti** più densi, concepiti a partire dalle misure di adattamento climatico con **spazi liberi vegetati** e interconnessi in grado di:  
generare aree di fresco,  
circolazione dell'aria  
riduzione dello scorrimento superficiale delle acque,  
grazie alla presenza di sistemi integrati, quali tetti verdi, giardini della pioggia, parchi, giardini allagabili.

**Rigenerazione diffusa**  
Decentramento vs Accentramento  
Porosità vs Densità

**Rigenerazione sismica ed energetica**

Leva fondamentale per **contrastare il consumo di suolo** e rendere ambientalmente e socialmente sostenibili le trasformazioni urbane e territoriali

### TUTELA DEL SUOLO

### ADATTAMENTO

### SERVIZI

### CONSUMO DI SUOLO

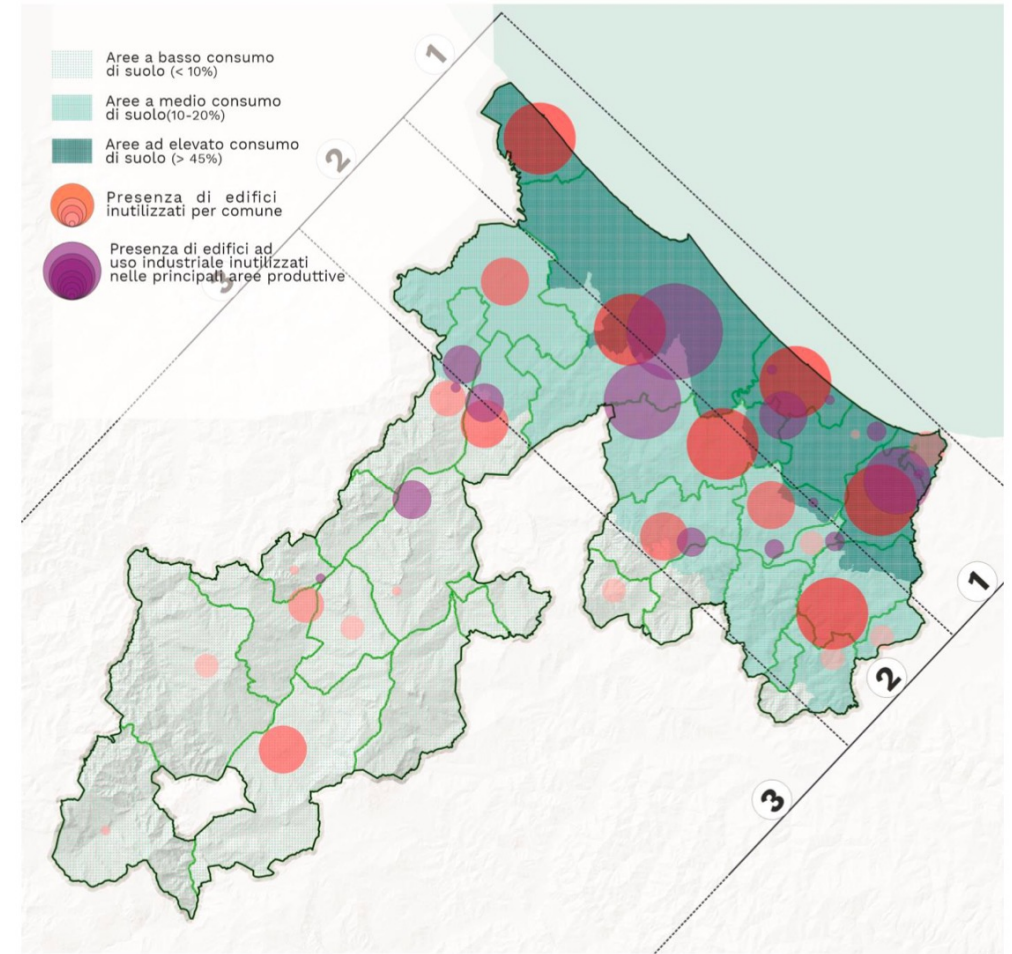
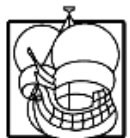


Figura LIC2-3 - **Rigenerazione** e riuso per la tutela del suolo



Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

**riminiverso:** TERRE DI CULTURA,  
ACCogliENZA, CITTÀ,  
RESILIENZA.

### GESTIONE INTEGRATA DEL RIUSO cosa fare a livello locale?

Il piano promuove la definizione di una offerta strutturata del riuso a partire dai **censimenti** che i Comuni sono chiamati a redigere nella predisposizione dei piani urbanistici ai sensi della legge regionale 24/17. Si tratta di una **mappatura di spazi, edifici e luoghi redatta in considerazione di parametri qualitativi** (architettonici e morfologici) e **quantitativi** e finalizzata a supportare le disposizioni e le condizioni di riusabilità regolamentate dai piani.

Costruzione di una vera e propria **offerta di reinsediamento e rifunzionalizzazione articolata**, trasparente e accessibile posta come prioritaria rispetto a qualunque altra trasformazione che implichi ulteriori impermeabilizzazioni del suolo.



Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

**riminiverso:** TERRE DI CULTURA,  
ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
RESILIENZA.

# /4 PATRIMONIO E RIGENERAZIONE

## GESTIONE INTEGRATA DEL RIUSO cosa fare a livello locale?

Il piano promuove la definizione di una offerta strutturata del riuso a partire dai **censimenti** che i Comuni sono chiamati a redigere nella predisposizione dei piani urbanistici ai sensi della legge regionale 24/17. Si tratta di una **mappatura di spazi, edifici e luoghi redatta in considerazione di parametri qualitativi** (architettonici e morfologici) e **quantitativi** e finalizzata a supportare le disposizioni e le condizioni di riusabilità regolamentate dai piani.

Costruzione di una vera e propria **offerta di reinsediamento e rifunzionalizzazione articolata**, trasparente e accessibile posta come prioritaria rispetto a qualunque altra trasformazione che implichi ulteriori impermeabilizzazioni del suolo.

## CENSIMENTI

Localizzazione e **caratteristiche del contesto** anche in riferimento alla necessità di incrementare il livello e la qualità dei **servizi ecosistemici** resi dal settore territoriale di riferimento (LIC 1)

Il **valore** storico/testimoniale/paesaggistico

Il **regime proprietario** e la possibilità di attivare partenariati e sinergie innovative fra soggetti pubblici e privati

La **compatibilità degli usi** in termini di cambio definitivo di funzione o di usi temporanei

## GESTIONE

Il piano promuove l'attivazione di una struttura di gestione territoriale per il riuso che:

- **definisca i criteri per la mappatura**
- attivi una **piattaforma informatica** unitaria per la gestione e l'aggiornamento dell'inventario del riuso;
- supporti e acceleri la circolarità nel settore delle costruzioni promuovendo relazioni stabili di
- **stimoli la partecipazione** e l'innovazione anche con la diffusione di buone pratiche;
- sviluppi una **strategia di informazione e comunicazione**



Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

**riminiverso:** TERRE DI CULTURA,  
ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
RESILIENZA.

# /5 FLUSSI: PRODUZIONE, CONSUMO, DISTRIBUZIONE E SMALTIMENTO

Riconoscere la **necessità di ridurre i flussi di materia ed energia** e **contenere l'uso delle risorse ambientali**: centralità alla tutela dell'acqua dolce, alla questione energetica e alla gestione della mobilità.

Lo studio del metabolismo urbano rappresenta un approccio utile a **garantire prosperità energetica e alimentare** delle comunità nel breve e medio termine, contribuendo a rendere il sistema locale più resiliente.

## 5 FLUSSI

- energetico
- idrico
- inquinamento dell'aria
- agroalimentare
- dei rifiuti

Che variano a seconda delle caratteristiche socio-economiche e ambientali

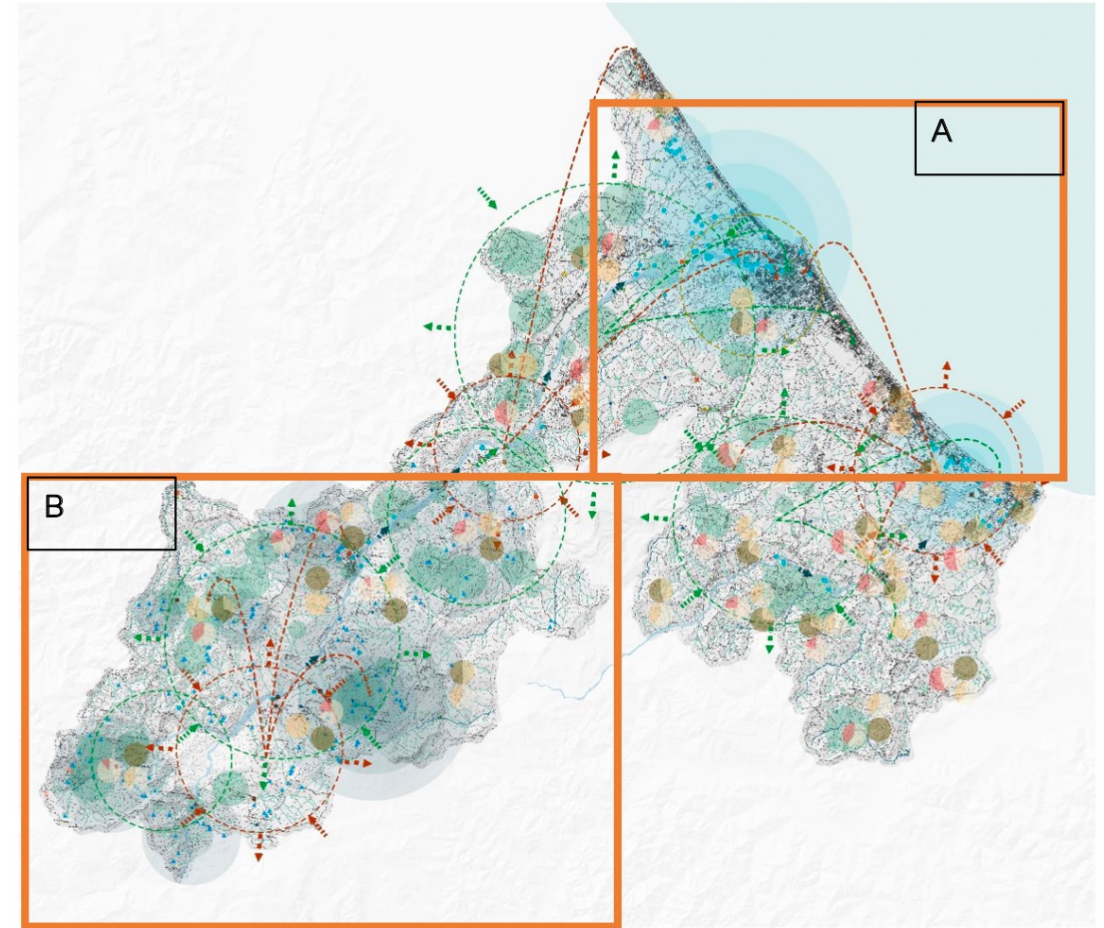
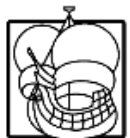


Figura LIC3-2 - Mappa del metabolismo urbano e individuazione di alcuni focus (A-area costiera e B-entroterra) a titolo di esempio (la legenda è già presente nella descrizione dei singoli flussi)



Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

**riminiverso:** TERRE DI CULTURA,  
ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
RESILIENZA.

# /5 FLUSSI: PRODUZIONE, CONSUMO, DISTRIBUZIONE E SMALTIMENTO

## AREA COSTIERA vs ENTROTERRA

Flusso energetico: consumi energetici civili maggiori degli industriali sia nella fascia costiera che nell'entroterra

Flusso idrico: elevata concentrazione di consumo idrico nell'area costiera

Flusso inquinamento dell'aria: quantità di inquinanti maggiore rispetto alle retrostanti zone collinari

Flusso agroalimentare: scarsamente distribuiti nelle zone prossime alla costa

Flusso dei rifiuti: produzione rifiuti più alta rispetto l'entroterra ma la qualità della differenziata risulta maggiore

Consumi complessivi più alti nella fascia costiera rispetto alle aree interne.

### **COSA ATTENZIONARE:**

Efficientamento energetico degli edifici civili

Riduzione produzione rifiuti

Riduzione attività che producono inquinamento

Regolazione dei consumi idrici

Regolazione della gestione delle sorgenti nell'entroterra

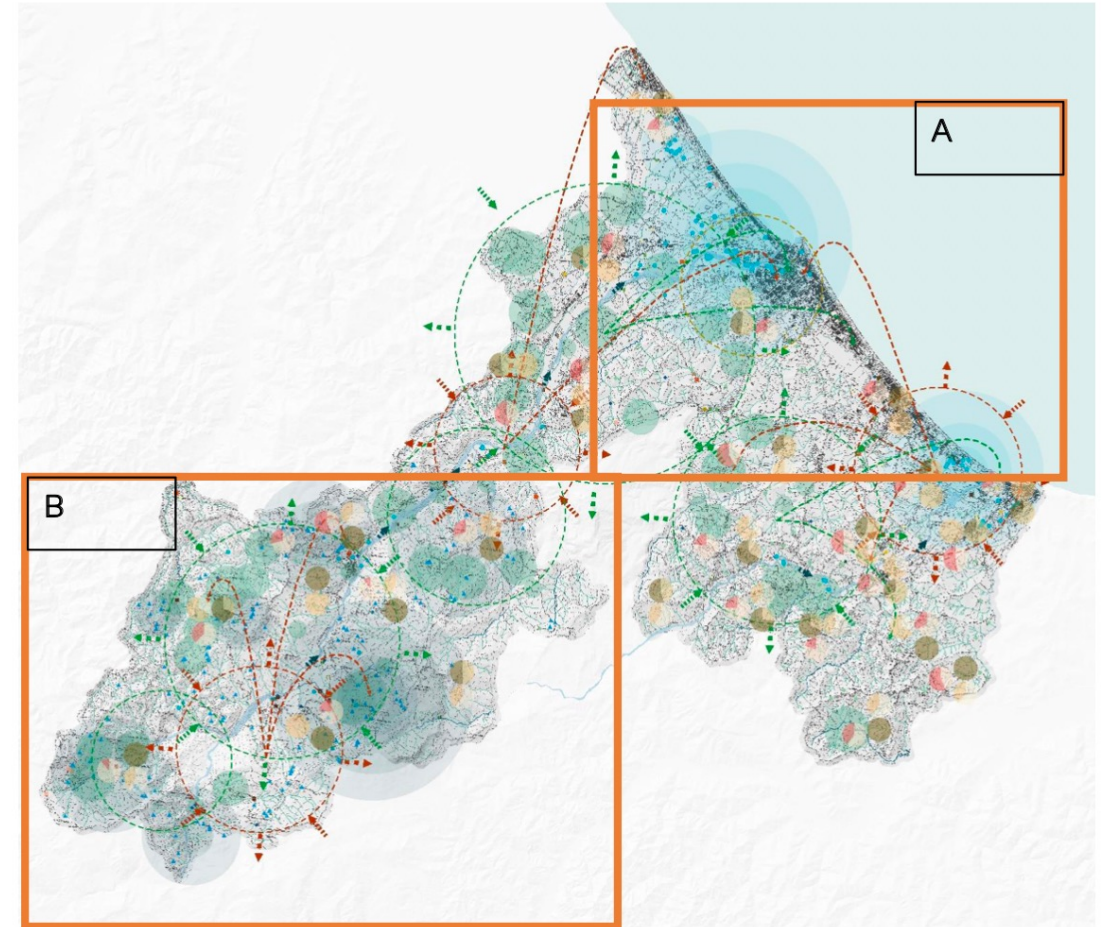
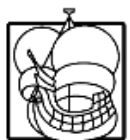


Figura LIC3-2 - Mappa del metabolismo urbano e individuazione di alcuni focus (A-area costiera e B-entroterra) a titolo di esempio (la legenda è già presente nella descrizione dei singoli flussi)



Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

**riminiverso:** TERRE DI CULTURA,  
ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
RESILIENZA.



# /5 FLUSSI: PRODUZIONE, CONSUMO, DISTRIBUZIONE E SMALTIMENTO

## FLUSSO IDRICO: A COSA PUNTARE?

- Risorse idriche per il settore agricolo
- Gestione efficace delle fonti idriche potabili
- Trattamento delle acque reflue
- Gestione delle acqua meteoriche

## COME?

- Definire **strategie** con cui **promuovere uno stile di vita e dei processi produttivi sostenibili**, concorrendo alla creazione di **incentivi**
- Integrare le disposizioni urbanistiche e i regolamenti edilizi in merito all'obbligo di **adeguamento degli edifici** per il risparmio idrico e il riutilizzo delle acque piovane (irrigazione) e grigie (impianti sanitari)
- tutelare l'approvvigionamento della risorsa idrica a partire dalla falde **garantendo la permeabilità dei terreni** negli ambiti idrogeologicamente connessi agli alvei fluviali
- **Valorizzare l'utilizzo di risorse idriche non convenzionali** (acque reflue urbane depurate)
- **Incrementare l'utilizzo delle Nature-based Solutions** (NbS) con le quali ottenere infrastrutture naturali (zone umide, aree alluvionali) utili per rispondere agli stress idrici e agli impatti del cambiamento climatico. In questo modo si rende possibile la gestione della quantità, qualità e sicurezza idrica.



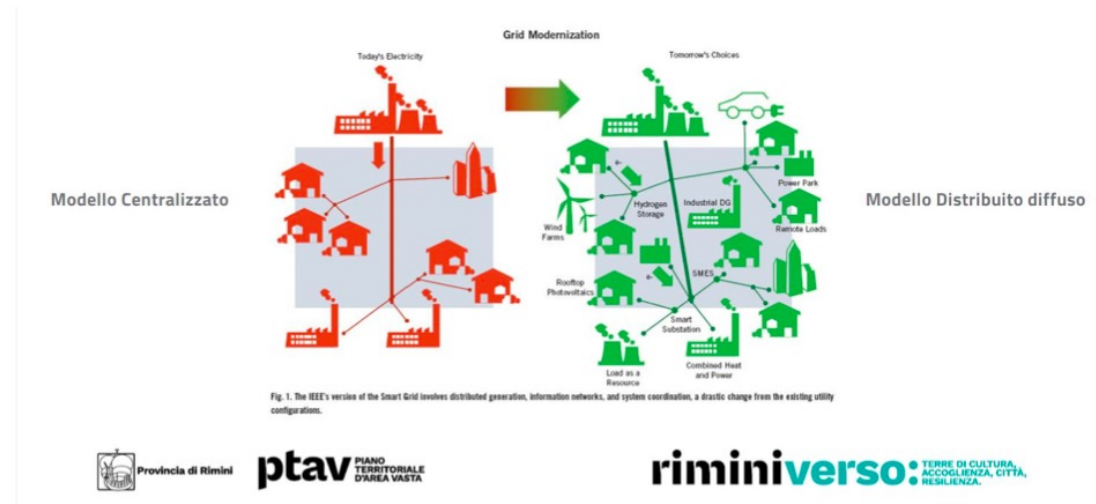
Provincia di Rimini



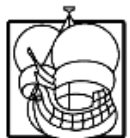
# /5 FLUSSI: PRODUZIONE, CONSUMO, DISTRIBUZIONE E SMALTIMENTO

## FLUSSO ENERGETICO: A COSA PUNTARE?

- Incremento di sistemi energetici a rete che sfruttino **rifiuti urbani, scarti zootecnici e geotermia**
- Utilizzo di **incentivi** aventi target sia **pubblici che privati**
- Promozione di produzione di energia rinnovabile su tetti e nel **recupero di aree produttive dismesse** promuovendo la produzione e l'uso di energia pulita tutelando al tempo stesso il territorio e il paesaggio
- Definizione di **meccanismi premiali** per le misure che non coinvolgono consumo di suolo
- **Comunità energetiche**



*Dal modello energetico centralizzato a quelli distribuito (tratto dalla presentazione del professor Alfonso Damiano – incontro del Ptav 11.03.2022)*



Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

**riminiverso**: TERRE DI CULTURA,  
ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
RESILIENZA.

# /5 FLUSSI: PRODUZIONE, CONSUMO, DISTRIBUZIONE E SMALTIMENTO

## RIGENERAZIONE E CIRCULARITÀ: un dialogo tra consumo idrico, energetico e produzione dei rifiuti

La circolarità nel settore delle costruzioni è volta all'ottenimento di **organismi edilizi sostenibili nell'intero ciclo di vita**, dalla progettazione, alla realizzazione fino al riuso o, in ultima analisi, alla dismissione e al recupero di materiali in loco, con la pratica della demolizione selettiva e del riuso in cantiere, e attraverso gli impianti di riciclo.

Incentivare l'uso di **materiali recuperati**, ma anche di sviluppare modelli di progettazione orientati alla realizzazione di **manufatti edilizi reversibili e disassemblabili** al fine di aumentarne la durabilità e i cicli di utilizzo e di ridurre la produzione di rifiuti a fine vita.

La Provincia promuove, attraverso tavoli tecnici specifici, la redazione di capitolati tipo per le opere pubbliche atti a incrementare la qualità della progettazione e dell'esecuzione e a orientare verso nuovi standard anche il settore delle opere private.



Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

**riminiverso:** TERRE DI CULTURA,  
ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
RESILIENZA.